



PORTER A CONNAISSANCE

La France est aujourd'hui la 6^e puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a

entraîné un certain déclin. Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

F
I
C
H
E

n°
2

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2013) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire de la Communauté de Communes du Pays de Bray (CCPB), selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	CC du Pays de Bray
Population active de 15 à 64 ans	391 753	9 323
Dont agriculteurs exploitants	3 073	213
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	18 993	501
cadres et professions intellectuelles supérieures	48 803	744
professions intermédiaires	100 049	2 217
employés	112 973	2 644
ouvriers	102 497	2 920
Nombre de chômeurs	52 064	1 130
Taux de chômage (en %)	13,3	12,4

	Département de l'Oise		CC du Pays de Bray	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	275 119	100	3 104	100
Dont agriculteurs exploitants	3 246	1,2	204	6,6
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 608	6,0	357	11,5
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 379	12,5	228	7,4
professions intermédiaires	69 835	25,4	575	18,5
employés	78 453	28,5	738	23,8
ouvriers	72 597	26,5	1 001	32,3

L'
É
C
O
N
O
M
I
E

Établissements par secteur d'activité

Les communes qui composent la CCPB appartiennent à l'aire urbaine de Paris (9 communes), de Beauvais (11 communes), des communes multipolarisées des grandes aires urbaines (2 communes) et des autres communes multipolarisées (1 commune). Toutes appartiennent à la zone d'emploi de Beauvais.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 1er janvier 2015 et des établissements créés en 2015 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		CC du Pays de Bray	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	42 073	100	107	100
Dont industrie	3 206	7,6	6	5,6
construction	6 049	14,4	21	19,6
commerce, transports, hébergement et restauration	13 329	31,7	26	24,3
Services aux entreprises	10 714	25,5	27	25,2
Services aux particuliers	8 775	20,9	27	25,2
Création d'établissements en 2015	5 545	100	107	100

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le ministère de l'économie (DGCIS) n'a recensé, sur le territoire de la CCPB, qu'un camping offrant 46 places au 1er janvier 2016.

	Camping	Emplacements
Ensemble	1	46
1 étoile	1	46
2 étoiles	0	0
3 étoiles	0	0
4 étoiles	0	0
5 étoiles	0	0
Non classé	0	0

Équipements et services

La CCPB concentre de nombreux équipements et services :

- 387 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 34 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 3 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013) Communauté de Communes du Pays de Bray

Gamme de proximité : 387		Gamme intermédiaire : 34		Gamme supérieure : 3	
Services aux particuliers : 241		Services aux particuliers : 9		Services aux particuliers : 0	
Banque, Caisse d'Épargne	2	Police, gendarmerie	1	Pôle emploi	0
Bureau de poste, relais poste, agence postale	6	Centre de finances publiques	1	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	0
Réparation automobile et de matériel agricole	22	Pompes funèbres	2	Agence de travail temporaire	0
Maçon	30	Contrôle technique automobile	1		
Plâtrier, peintre	14	École de conduite	2	Commerces : 3	
Menuisier, charpentier, serrurier	44	Vétérinaire	1	Hypermarché	0
Plombier, couvreur, chauffagiste	38	Blanchisserie, teinturerie	1	Grande surface de bricolage	3
Électricien	21			Produits surgelés	0
Entreprise générale du bâtiment	4	Commerces : 12		Poissonnerie	0
Coiffure	22	Supermarché	3	Magasin de revêtements murs et sols	0
Restaurant	11	Librairie, papeterie, journaux	2		
Agence immobilière	18	Magasin de vêtements	0	Enseignement : 0	
Soins de beauté	9	Magasin d'équipements du foyer	2	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	0
		Magasin de chaussures	0	Lycée d'enseignement professionnel	0
Commerces : 21		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	1	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	0
Épicerie, supérette	4	Magasin de meubles	1		
Boulangerie	10	Magasin d'articles de sports et de loisirs	0	Santé : 0	
Boucherie, charcuterie	3	Droguerie, quincaillerie, bricolage	0	Établissement de santé de court séjour	0
Fleuriste	4	Parfumerie	0	Établissement de santé de moyen séjour	0
		Horlogerie, bijouterie	0	Établissement de santé de long séjour	0
Enseignement : 29		Magasin d'optique	0	Établissement psychiatrique	0
École maternelle	5	Station service	3	Urgences	0
École élémentaire	24			Maternité	0
		Enseignement : 1		Centre de santé	0
Santé : 27		Collège	1	Structures psychiatriques en ambulatoire	0
Médecin omnipraticien	7			Dialyse	0
Chirurgien dentiste	2	Santé : 6		Spécialiste en cardiologie	0
Infirmier	7	Orthophoniste	0	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	0
Masseur kinésithérapeute	6	Pédicure, podologue	1	Spécialiste en gynécologie	0
Pharmacie	5	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	0	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	0
		Ambulance	2	Spécialiste en psychiatrie	0
Transports et déplacements : 7		Personnes âgées : hébergement	1	Spécialiste en ophtalmologie	0
Taxi	7	Personnes âgées : services d'aide	1	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	0
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	1	Spécialiste en pédiatrie	0
Sports, loisirs et culture : 62				Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	0
Boulodrome	16	Sports, loisirs et culture : 6		Sage-femme	0
Tennis	6	Bassin de natation	0	Orthoptiste	0
Salle ou terrain multi-sports	25	Athlétisme	0	Audio prothésiste	0
Terrain de grands jeux	15	Salle ou terrain de sport spécialisé	2	Personnes âgées : soins à domicile	0
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	1	Enfants handicapés : hébergement	0
		Agence de voyages	1	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	0
		Hôtel homologué	0	Adultes handicapés : hébergement	0
		Camping homologué	1	Adultes handicapés : services	0
		Information touristique	1	Travail protégé	0
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	0
				Transports et déplacements : 0	
				Gare	0
				Sports, loisirs et culture : 0	
				Cinéma	0
				Théâtre	0

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans la commune, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du ministère de l'Écologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2005	70	0	4	0	74
2006	92	48	6	0	146
2007	67	6	38	0	111
2008	77	6	6	0	89
2009	68	4	21	0	93
2010	70	5	8	0	83
2011	46	7	16	0	69
2012	45	11	0	0	56
2013	27	20	42	0	89
2014	17	9	0	0	26

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2005	8 577	0	253	0	8 830
2006	11 993	4 410	436	0	16 839
2007	8 234	478	2 436	0	11 148
2008	8 895	688	279	0	9 862
2009	10 454	157	1 591	0	12 202
2010	7 901	415	721	0	9 037
2011	5 586	717	1 064	0	7 367
2012	5 078	1 107	0	0	6 185
2013	3 029	2 060	2 867	0	7 956
2014	1 682	756	0	0	2 438

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (<i>en m²</i>)	
	Surface totale commencée en m ² des locaux de service public	Surface totale commencée en m ² des locaux autres que logements
2005	3 040	6 203
2006	794	19 689
2007	1 301	7 723
2008	1 077	1 446
2009	0	11 891
2010	167	4 099
2011	0	280
2012	1 582	2 321
2013	468	2 188
2014	775	908

(/ : pas de données Sitadel)